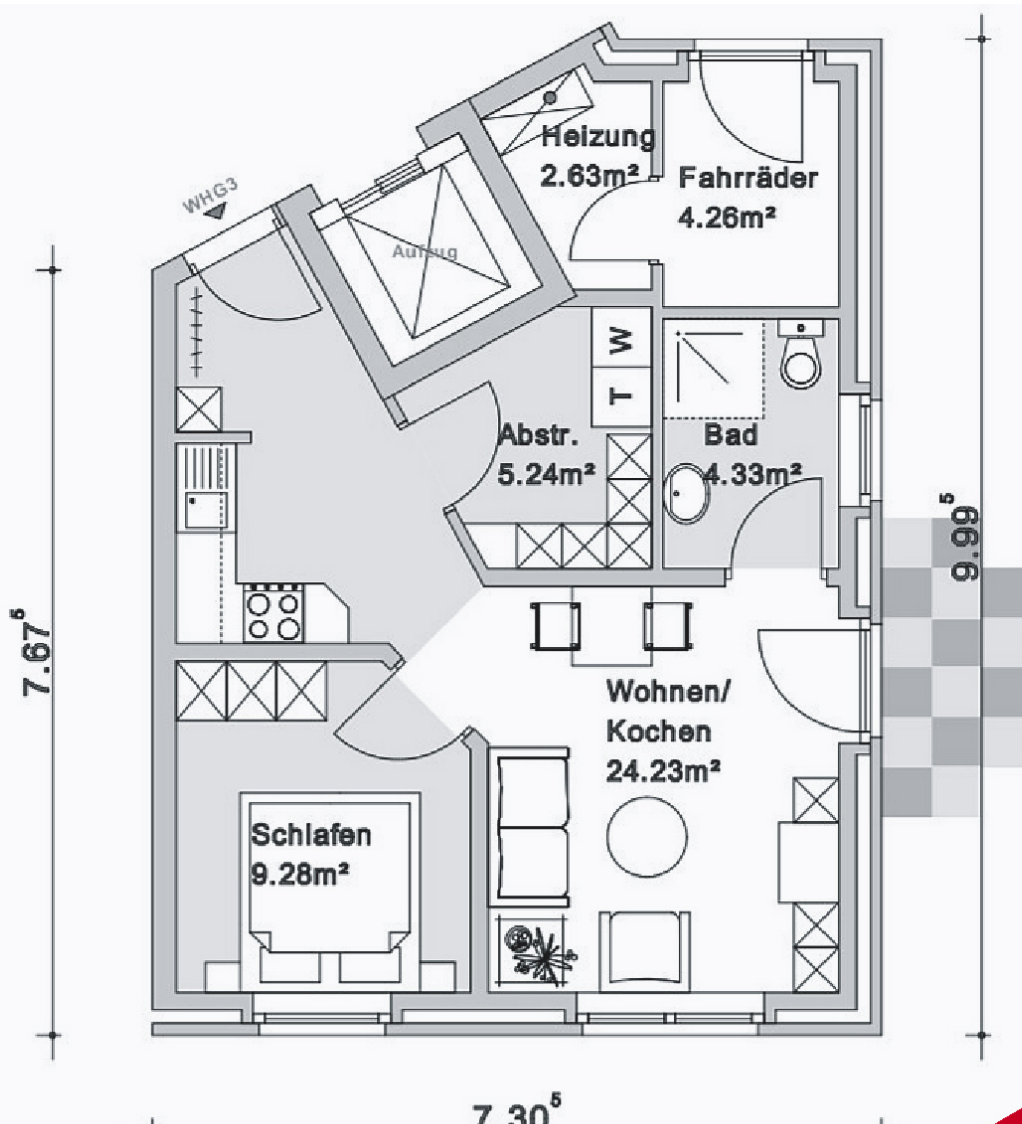




# Vermietete Erdgeschosswohnung

Objekt: 840231007-226 • 47533 Kleve  
169.000 €



**Vermietete ETW  
im Erdgeschoss!**



## Daten

Objektart	Wohnung
Objektyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	47533
Ort	Kleve
Land	Deutschland
Status	Aktiv
Status2	Aktive Vermarktung
externe Objnr	840231007-226
Betreuer	Lara Dahmen
Wohnfläche	45 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	169.000 €
Provision Aussen	3,57 %
Heizungsart	Fußbodenheizung



## Beschreibung

Die angebotene Eigentumswohnung im Erdgeschoss mit Terrasse ist gepflegt, modern gestaltet, hell und zentral gelegen. Sie befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit sechs Wohneinheiten, Wärmepumpe und eigenem Stellplatz. Derzeit ist die Wohnung vermietet (Details wie Miethöhe etc. erörtere ich mit Ihnen gerne im persönlichen Gespräch). Die Wohnung ist altengerecht gestaltet. Folgende Gegebenheiten finden Sie vor:

- Aufzug im Treppenhaus
- geräumiger Flur
- Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse
- kleine Küche mit Einbauküche
- Tageslichtbad mit begehbare Dusche
- helles Schlafzimmer
- großer Hauswirtschaftsraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner
- Fußbodenheizung
- eigener Stellplatz

Die genaue Adresse und weitere Informationen erhalten Sie ausschließlich auf Anfrage!

## Lage

Die angebotene Immobilie liegt in der Klever Oberstadt. Das EOC befindet sich in der Nähe.



**Immo  
Scout24**  
★★★★★  
**Experte**  
2022

**Remax Immobilien / BSD  
Immobilien GmbH**

Ausgezeichnet mit unserem stärksten Siegel. Dieser Immobilienprofi ist die perfekte Eigentümerwahl.

Dr. Thomas Schroeter  
Geschäftsführer Immobilien Scout GmbH

Dr. Gesa Crockford  
Geschäftsführerin Immobilien Scout GmbH

**Proven Expert**  
It's All About Trust

**Bekannt  
aus**





## Ihre Ansprechpartnerin



Frau Lara Dahmen  
REMAX in Kleve  
Opschlag 7-9  
47533 Kleve

Telefon: 0049 2821 8950000

Mobil: +49 1515 5519667

E-Mail: [lara.dahmen@remax.de](mailto:lara.dahmen@remax.de)

### Rechtshinweis

Alle im Exposé enthaltenen Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers/der Eigentümerin. Unsere Angebote sind freibleibend und in diesem Falle nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Der Empfänger kann sich nur darauf berufen, von einem Angebot bereits vorher Kenntnis gehabt zu haben, wenn er dies unverzüglich mitteilt. Wenn der Empfänger unsere Dienstleistungen in Anspruch nimmt, ist er dem oben genannten Immobilienmakler gegenüber provisionspflichtig.

Die Käuferprovision beträgt 3.57% vom Verkaufspreis.

Irrtümer vorbehalten. Jeder RE/MAX Lizenz- und Franchisenehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen. Die Objektdaten wurden mit der erforderlichen Sorgfalt eingeholt und beruhen auf Angaben des Auftraggebers, für die wir keine Gewähr übernehmen.

REMAX in Kleve • Opschlag 7-9 • 47533 Kleve  
Tel.: 0049 2821 8950000 • Mobil: +49 1515 5519667 • Fax:  
[lara.dahmen@remax.de](mailto:lara.dahmen@remax.de) •



**Sehr geehrte Damen und Herren,**

**vielen Dank für die angenehme Besichtigung! Als Dienstleister ist es uns besonders wichtig, im Internet mit positiven Bewertungen die Aufmerksamkeit potenzieller Kunden zu gewinnen. Gerade in unserer Branche ist die Kundenbindung eine besondere Herausforderung.**

**Wir würden uns daher sehr über Ihre Bewertung freuen – denken Sie daran:  
5 Sterne ★★★★★ sind uns eine große Hilfe!**

**Scannen Sie einfach unseren QR-Code, um eine Bewertung abzugeben.**

**Sollten wir Ihre Erwartungen einmal nicht erfüllt haben, lassen Sie uns gerne wissen, wie wir unseren Service weiter verbessern können, um stets Ihr Vertrauen zu gewinnen.**

**Auch über Ihre Weiterempfehlung wären wir Ihnen sehr dankbar.**



**HIER SCANNEN!**

**Vielen Dank für Ihr Vertrauen!**

**Remax Immobilien Kleve**



**RE/MAX IMMOBILIEN KLEVE**